

Số: 781 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 1)

Căn cứ Thông báo số 147/TB.ĐGS ngày 20/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng gắn liền với đất như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 10 và 12, tờ bản đồ số 17, diện tích: 291.1 m², tọa lạc tại ấp thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Lan Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Thửa số 10: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK963697, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 002883 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 06/9/2012; Thửa số 12: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK963825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 002881 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 18/9/2012). Giá là: **602.921.371đ** (Sáu trăm lẻ hai triệu, chín trăm hai mươi một ngàn, ba trăm bảy mươi một đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở:

+ Kết cấu chung: Móng cột BTCT, tường gạch hoàn thiện sơn nước, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 2 m (diện tích gạch ốp tường khoảng 228 m²), trần thạch cao.

Cửa chính là cửa khung sắt có gắn kính, cửa phòng và cửa sổ khung nhôm có gắn kính; Hệ thống chiếu sáng chủ yếu là đèn compac, kết hợp một số đèn trang trí khác.

+ Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường

+ Các tiện ích khác: Điện kế: Có; Cấp nước: Nước máy khu vực; Hệ thống thoát nước khu vực.

Giá là: **385.966.350đ** (Ba trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn, ba trăm năm mươi đồng)

- Các công trình khác:

+ Cổng rào: Dài 2,8 m; Cao: 2,2m. Diện tích: 6,16 m². Kết cấu: Trụ BTCT có ốp gạch ngoài. Cổng rào bằng sắt, sơn màu đen. Hiện trạng: đang sử dụng bình

thường. Giá là: **6.325.088đ** (Sáu triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn, không trăm tám mươi tám đồng)

+ Hàng rào: Cao: 2 m; Dài: 55,6 m. Diện tích: 111, 2 m². Cột BTCT, xây tường lửng, phía trên kéo lưới B40. Giá là: **33.271.040đ** (Ba mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn, không trăm bốn mươi đồng)

3. Cây trồng trên đất:

- Mai vàng (đường kính gốc khoảng 7-10 cm) có 11 cây. Giá là: **6.600.000đ** (Sáu triệu, sáu trăm ngàn đồng);

- Bưởi da xanh 2 năm tuổi có 07 cây. Giá là: **2.100.000đ** (Hai triệu, một trăm ngàn đồng);

- Mai chiếu thủy (đường kính gốc 20 cm) có 02 cây. Giá là: **2.000.000đ** (Hai triệu đồng);

- Thơm có 02 bụi. Giá là: **20.000đ** (Hai mươi ngàn đồng);

- Thanh long có 2 bụi. Giá là: **400.000đ** (Bốn trăm ngàn đồng);

- Bông trang (đường kính gốc 10 cm) có 01 cây. Giá là: **2.000.000đ** (Hai triệu đồng);

- Bông trang mới trồng có 01 cây. Giá là: **200.000đ** (Hai trăm ngàn đồng);

- Cây tắc có 01 cây. Giá là: **150.000đ** (Một trăm năm mươi ngàn đồng)

- Cây nhãn có 01 cây. Giá là: **500.000đ** (Năm trăm ngàn đồng);

- Cây xoài khoảng 1 năm tuổi có 01 cây. Giá là: **150.000đ** (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên (1+2 +3) là: **1.042.603.849đ** (Một tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm lẻ ba ngàn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/12/2020 đến ngày 25/12/2020 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/12/2020.

- Địa điểm đăng ký và tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: 3E¹, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Lan Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND Thị trấn Châu Thành (để niêm yết);
- Các bên đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh